

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)/ TERMS OF REFERENCE (TOR) **PEMBANGUNAN SARANA-PRASARANA RUMAH PRODUKSI KAMPUNG FOLLEY**

A. LATAR BELAKANG

Kampung Folley berada di Distrik Misool Timur, Kabupaten Raja Ampat dan merupakan Ibu Kota Distrik di Misool Timur. Kampung Folley sendiri masuk kedalam Kawasan Konservasi Perairan (KKP) Misool Bagian Utara yang dimana KKP Misool Bagian Utara ini telah di tetapkan dalam Keputusan Menteri Kelautan dan Perikanan Republik Indonesia Nomor 191 Tahun 2023 Tentang Kawasan Konservasi di Perairan di Wilayah Misool Utara Kepulauan Raja Ampat Provinsi Papua Barat Daya dengan luas keseluruhan 308.777,35 (tiga ratus delapan ribu tujuh ratus tujuh puluh tujuh koma tiga lima) Hektare. Selain itu masyarakat di Kampung Folley telah melaksanakan praktek sasi laut sejak Tahun 2012 hingga saat ini. Wilayah sasi tersebut dibuka setelah ditutup selama satu tahun. Kampung Folley adalah salah satu kampung di Kabupaten Raja Ampat yang didampingi oleh YKAN dalam hal pengelolaan sasi. Selain sasi yang menjadi mata alternatif yang hanya dilakukan setahun atau enam bulan sekali, mata pencaharian utama Masyarakat di kampung Folley sebagian besar adalah nelayan dan juga petani / pekebun sayuran, kelapa dan juga sagu.

Pada tahun 2023 YKAN telah memfasilitasi pembentukan kelompok ekonomi di kampung Folley yang terdiri dari kelompok pengolahan Ikan, pengolahan Sagu dan juga minyak kelapa. Kelompok-kelompok yang telah terbentuk ini sudah memproduksi beberapa produk dan sudah dijual di dalam kampung, kampung tetangga dan juga ke kapal penumpang (KM. Kalabia). Akan tetapi kelompok-kelompok tersebut masih terbatas dalam memproduksi produk olahan mereka, dikarenakan masih belum mempunyai sarana dan prasarana yang memadai.

Oleh sebab itu YKAN akan memberikan dukungan pembangunan rumah produksi yang akan digunakan oleh kelompok dengan tujuan antara lain: (a) meningkat kapasitas produksi (b) sebagai salah satu syarat pengajuan ijin pemasaran dan halal (c) sebagai pusat pembelajaran bagi kelompok usaha kecil.

B. TUJUAN

Melakukan Pembangunan Rumah Produksi kelompok olahan perkebunan dan perikanan Kampung Folley Distrik Misool Timur, Kabupaten Raja Ampat, Papua Barat Daya. Pembangunan Rumah Produksi yang berbentuk semi permanen kombinasi bangunan kayu dengan luasan bangunan 6x8 meter pada lahan 10x10 meter.

C. LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan beserta hasil yang diberikan dalam pekerjaan pembangunan Rumah Produksi Kampung Folley, meliputi:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Mob-demo alat dan bahan (material)
3. Pekerjaan Pemancangan Tiang dan Pondasi
4. Pekerjaan Area A dan Area B (Area cuci, Produksi *Outdoor*, Ruang Produksi, KIOSK, *Back Terrace*, Km.Mandi, Gudang Alat 2, Gudang Alat 1, Ruang Pimpinan, Ruang *Meeting*, *Terrace*).
5. Pekerjaan *Finishing*

Hasil yang diberikan:

1. Surat Pernyataan Garansi Hasil Pekerjaan Bangunan Rumah Produksi selama 3 Bulan Pasca Konstruksi
2. Berdirinya Bangunan Rumah Produksi seluas 6x8 meter sesuai dengan design dan anggaran yang telah disepakati
3. Laporan akhir.

D. KELUARAN DAN TATA WAKTU

Tanggal Penyerahan/ <i>Submission</i> Date	Keluaran/ <i>Deliverables</i>
23 Oktober 2024	Penandatanganan kontrak
	<p>Deliverable 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Surat Pernyataan Garansi Hasil Pekerjaan Bangunan Boardwalk selama 3 Bulan Pasca Konstruksi
	<p>Deliverable 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mobilisasi personil dan koordinasi dengan YKAN site BHS team 2. Pra-Konstruksi 3. Pekerjaan Persiapan 4. Pekerjaan Pemancangan Tiang dan Pondasi 5. Pekerjaan Area A (ruang pimpinan, ruang meeting, terrace) 6. Laporan progress pekerjaan 1 <p>Kemajuan Kontraktor 32 %</p>
	<p>Deliverable 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Struktur dasar Rumah Produksi 2. Pekerjaan Area B (KIOSK, gudang alat 1, gudang alat 2, ruang produksi, kamar mandi, back terrace, area produksi outdoor, area cuci 3. Laporan progress pekerjaan 2 <p>Kemajuan Kontraktor 90%</p>
1 Maret 2025	<p>Deliverable 4</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rumah Produksi Bangunan Rumah Produksi 6X8 Meter dengan design dan anggaran biaya yang telah dirancang dan disetujui Bersama selesai terbangun 2. Pembersihan lokasi 3. Laporan akhir <p>Kemajuan Kontraktor 100%</p>

Pengiriman proposal kegiatan dan rincian anggaran dan biaya, serta *Curriculum Vitae* (CV) dapat dilakukan melalui email di bawah ini:

Email ke/to: Hans.pasak@ykan.or.id

Cc: aby@ykan.or.id awaludinnoer@ykan.or.id

Deadline: 17 Oktober 2024